

指定管理者の指定について

所管 産業経済部企業政策室工業・雇用振興課

1 施設の概要

施設の名称	所在地
苫小牧市労働福祉センター	苫小牧市末広町1丁目15番7号

2 指定管理者の概要

団体名	公益社団法人苫小牧市シルバー人材センター
代表者名	理事長 守屋 久義
所在地	苫小牧市末広町1丁目15番7号
設立年月日	昭和60年2月8日
従業員等の数	役員17人 職員18人
主な事業	(1) 雇用によらない臨時的かつ短期的な就業等を希望する高年齢者への就業機会の確保及び提供 (2) 雇用による臨時的かつ短期的な就業等を希望する高年齢者への職業紹介事業 (3) 高年齢者に対する臨時的かつ短期的な就業等に必要な知識及び技能の付与を目的とした講習の実施 (4) 苫小牧市が指定する指定管理者として行う公の施設の管理運営

3 指定期間 令和6年4月1日から令和8年3月31日まで（2年間）

4 募集の方法 非公募

非公募の理由

苫小牧市労働福祉センターは、労働者の文化及び教養の向上並びに福祉の増進を図る目的で設置されており、勤労者や労働団体を始めとして、地域住民が利用できる施設である。

当該施設については、平成18年度の指定管理者制度導入時から現在まで公益社団法人苫小牧市シルバー人材センターが管理運営を行っている。同法人は、高年齢者の就業を援助することにより、これらの者の生きがいの充実と社会参加の推進を図り、高年齢者の能力をいかした活力ある地域社会づくりに寄与する団体である。

施設の軽微な修繕・補修においては、知識・技術・技能を有する同法人の会員が活用され、そのことが高年齢者の臨時的かつ短期的な就業や軽易な業務の創出及び施設の良好な維持管理につながっている。さらに、施設の老朽化が進んでいることから、施設の特性を理解し、運営実績のある団体が継続して管理すべきであり、また、同法人の設置目的が当該施設の設置目的に沿った内容であることも考慮すべきである。

以上のことから、同法人を引き続き指名するものとする。

5 指定の理由

事業計画書及び聞き取りにより提案内容を検証した結果、公益社団法人苫小牧市シルバー人材センターは、施設の利用促進に向けた利用率向上策を示しており、労働福祉センター隣接歩道の除雪等のボランティアやシルバーまつりの開催など、自主事業についても工夫が見られる提案がなされている。

また、平成18年度以降、同法人が当該施設の管理運営を適正に遂行しており、令和6年度以降の人員配置計画においても同法人の実績ある会員を積極的に活用する計画であることから、施設管理運営の安定性は高く評価できる。

以上のことから、施設の適切な管理運営が図られるものと判断し、同法人を指定管理者として指定する。

6 審査結果

選定基準	配点	候補者
平等利用の確保	14点	11.2点
施設の効用発揮	20点	12.8点
安定管理能力	14点	13.0点
管理経費縮減	12点	8.4点
設置目的の達成	12点	10.8点
安全性の確保	10点	9.4点
団体の安定経営能力	10点	7.5点
地域貢献等の取組	8点	8.0点
合計	100点	81.1点

7 収支計画

(単位：千円)

項目	金額（消費税及び地方消費税を含む。）		
	6年度	7年度	合計
収入	22,397	22,632	45,029
指定管理費	18,866	19,101	37,967
利用料金	3,531	3,531	7,062
その他収入			
支出	22,397	22,632	45,029

8 主な事業計画

- (1) 市民ギャラリー（絵画・写真の展示）の開催
- (2) ロビーBGM放送（軽音楽）
- (3) 求人情報の掲載

9 管理運営に関する主な実績

施設名称	所在地	業務内容	期間
苫小牧市住吉コミュニティーセンター	苫小牧市	施設の維持管理業務	昭和63年12月から平成19年3月まで
苫小牧市緑ヶ丘公園展望台	苫小牧市	施設の維持管理業務	平成10年4月から平成19年3月まで
苫小牧市労働福祉センター	苫小牧市	指定管理者として管理運営	平成18年4月から継続中
苫小牧市高齢者福祉センター	苫小牧市	指定管理者として管理運営	平成27年4月から継続中